

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH VĨNH LONG

Số: 01./TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 07 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 27/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 446/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 06/TB-HDTV ngày 03 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1a. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long. Website: <http://daugiatravinh.vn>

**1.b. Người có tài sản:** bà Phan Thị Biết và ông Trần Minh Phương, cùng địa chỉ: khóm 2, phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Nay là khóm 2, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Vĩnh Long.

**2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/02/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**3. Tài sản đấu giá:** tọa lạc tại Khóm 2, Phường 1, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là Khóm 2, phường Duyên Hải, tỉnh Vĩnh Long), gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 263, tờ bản đồ số 10, diện tích 564,1m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư. Tài sản gắn liền với thửa 263: Nhà tạm, diện tích 170,42m<sup>2</sup>; Nhà tạm, diện tích 54,17m<sup>2</sup>; Nhà vệ sinh, diện tích 7,0m<sup>2</sup>; Nền lát xi măng, diện tích 174,71m<sup>2</sup>, Hàng rào cột BTCT, lắp dựng lưới B40, diện tích 23,40m<sup>2</sup>, Hàng rào cột BTCT kèm gai, diện tích 25,50m<sup>2</sup>.

**4. Giá khởi điểm:** 3.157.476.985đ (Ba tỷ một trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn chín trăm tám mươi lăm đồng).

**Bước giá:** 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

**5a. Thời gian, địa điểm:** Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/01/2026 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

**Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:** 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước:** 600.000.000đ (Sáu trăm triệu đồng).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

**5b. Điều kiện đăng ký:** cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

**6. Xem tài sản:** Ngày 03, 04, 05 tháng 02 năm 2026, tại nơi có tài sản.

**7. Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời khi có người tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Duyên Hải;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Viện KSND khu vực 14 - Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Văn Bửu**